

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1355 DIN 25.10.2024

Privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere referatul d-lui primar înregistrată sub numărul 1356 din 25.10.2024. întocmită de Primarul Comunei Călinești Oaș și raportul de specialitate nr. 1357 din 25.10.2024 întocmit de David Cozmin, responsabil Achiziții publice.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local al Comunei Călinești Oaș,

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 1 / 24.10.2024 prin care se aduc modificări asupra soluției tehnice inițiale

În conformitate cu:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba modificările tehnico-financiare cuprinse în cadrul Dispoziției de șantier nr. 1 / 24.10.2024 împreună cu documentele aferente, pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 1 reprezentând Dispoziția de șantier nr. 1 / 24.10.2024 și documentele aferente, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aproba indicatorii financiari actualizati pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 2 reprezentând Deviz general, parte integrantă la prezenta Hotărâre. Valoare totală proiect reabilitare dispensar: 1.409.883,87 lei inclusiv TVA.

Art. 3. Se aproba categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, conform Anexei nr. 2 – Devizul General, parte integrantă la prezenta Hotărâre, în valoare de 257.729,86 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă suplimentarea contractului de lucrări de execuție pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”, cu lucrările suplimentare rezultate conform Dispoziției de santier nr. 1 / 24.10.2024, respectiv cu suma de 49.114,11 lei (inclusiv TVA), rezultată astfel:

- NCS conform DS 1: 146.267,77 lei (inclusiv TVA)
- NR conform DS 1: 97.153,66 lei (inclusiv TVA)

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-lui Bumb Ioan - primar, în calitate de reprezentant legal.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- La dosar

PRIMAR,
BUMB IOAN



SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1356 din 25.10.2024

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1355 DIN 25.10.2024 privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Având în vedere nota de constatare prin care dorim să realizăm reconfigurarea interioară, cu scopul de a adapta spațiile pentru o mai bună funcționare a Dispensarului uman, prin redistribuirea funcțiilor interioare .

Aceste modificări implică de asemenea adaptarea și reabilitarea, chiar și înlocuirea instalațiilor sanitare deficiente existente din cadrul construcției, astfel încât să optimizeze funcționarea dispensarului conform cerințelor și normelor actuale.

Prin investiția propusă să dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic.

Fapt pentru care s-a emis și o Dispoziție de șantier în acest sens, care cuprinde toate lucrările necesare constatate de beneficiar a fi imperative necesare pentru această investiție.

Drept urmare inițiez, aprob și propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre privind **privind aprobarea modificărilor tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”**

Călinești Oaș, la 25 octombrie 2024

PRIMAR,
BUMB IOAN



DEVIZ GENERAL					
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:					
„REABILITARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CALINESTI OAS. COMUNA CALINESTI OAS, JUDETUL SATU MARE”					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Din care		Valoare (inclusiv TVA) lei
			ELIGIBIL fara TVA	NEELIGIBIL FARA TVA	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	4,000.00	0.00	4,000.00	760.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	0.00	5,000.00	950.00
3.5	Proiectare	56,000.00	35,000.00	21,000.00	10,640.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrurilor de intervenit si	21,000.00	0.00	21,000.00	3,990.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor /	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	35,000.00	0.00	6,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00
3.7	Consultanta	45,000.00	0.00	45,000.00	8,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	0.00	45,000.00	8,550.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	0.00	25,000.00	4,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	0.00	10,000.00	1,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	0.00	15,000.00	2,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	35,000.00	110,000.00	27,550.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	810,970.79	725,789.52	85,181.27	154,084.45
4.1.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	810,970.79	725,789.52	85,181.27	154,084.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50,179.00	50,179.00	0.00	9,534.01
4.2.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	50,179.00	50,179.00	0.00	9,534.01
4.2.1	Montaj echipamente				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	157,228.12	157,228.12	0.00	29,873.34
4.3.1	Reabilitare energetica dispensar Calinesti Oas	157,228.12	157,228.12	0.00	29,873.34
4.3.1	Lista echipamente				
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,018,377.91	933,196.64	85,181.27	193,491.80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	13,315.17	0.00	13,315.17	2,529.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,315.17	0.00	13,315.17	2,529.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,619.10	0.00	9,619.10	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,372.32	0.00	4,372.32	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	874.46	0.00	874.46	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,372.32	0.00	4,372.32	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	22,934.27	0.00	22,934.27	2,529.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,186,312.18	968,196.64	218,115.54	223,571.69
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		874,464.96	775,968.52	98,496.44	166,148.34
					1,409,883.87
					1,040,613.30

LEI	fara TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	1,186,312.18	223,571.69	1,409,883.87
Cheltuieli eligibile reabilitare	968,196.64	183,957.36	1,152,154.00
Cheltuieli neeligibile	218,115.54	39,614.32	257,729.86

Comuna Călinești Oaș
Primar,
Bumb Ioan



Intocmit



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OȘ
Nr. 1357 din 25.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1355 DIN 25.10.2024 privind aprobarea modificărilor
tehnico-financiare, aprobarea indicatorilor actualizati și aprobarea cheltuielilor finantate
de la bugetul local pentru proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN
DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OȘ,
JUDETUL SATU MARE”

Având în vedere nota de constatare din octombrie 2024 si Dispoziția de șantier nr. 1 din 24.10.2024 prin care se dorește realizarea reconfigurării interioare, cu scopul de a adapta spațiile pentru o mai bună funcționare a Dispensarului uman, prin redistribuirea funcțiilor interioare .

Aceste modificări implică de asemenea pe lângă adaptarea și reabilitarea, chiar și înlocuirea instalațiilor sanitare deficiente existente din cadrul construcției, astfel încât să optimizeze funcționarea dispensarului conform cerințelor și normelor actuale și modificarea indicatorilor tehnico-economici a investiției.

Fapt pentru care se solicită modificarea indicatorilor conform Devizului general și ajustarea pretului printr-un act adițional cu suma de 49.114,11 lei TVA inclusiv.

Valoarea contractului de proiectare + execuție va fi de 1.281.264,47 lei TVA inclusiv

Având în vedere cele expuse mai sus , propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Călinești Oaș, la 25 octombrie 2024

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin